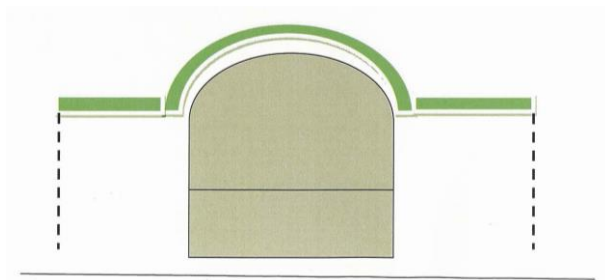


TILLÆG TIL ORDENSREGLER BRUGS- OG RÅDIGHEDSRET TIL AREALET FORAN STUELEJLIGHEDER:

På et ekstraordinært afdelingsmøde i juni 2008 blev en udvidelse af brugs- og rådighedsretten af arealet foran stuelejlighederne fra terrassen til rækværket vedtaget.

Det er tilladt for den enkelte lejer af en stuelejlighed at ændre på terrassen. Såfremt muligheden benyttes, skal følgende iagttages:

På nedenstående skitse vises, hvorledes hækken skal være placeret i forhold til rækværk og terrasse.



Derudover skal følgende punkter opfyldes.

1. Der skal enten være græs eller de samme terrassesten, som den nuværende terrasse. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, ellers vil boligforeningen kræve retablering ved fraflytning.
2. Såfremt man flytter hækken, vil man skulle stå for græsslåning på egen hånd.
3. Alle udgifter ved at lave udvidelsen står for lejers regning
4. Perlesten op til bygningen skal forblive som hidtil pga. nedbør mv.
5. Opstilles der faste ting, skal det ikke være til gene for andre, og det skal gøres, så bygningen står som en helhed fortsat.
6. Ved fraflytning følger udvidelsen med. Uanset om det er græs eller terrassesten.
7. Vedligeholdelse af det udvidede areal gøres af lejer og for egen regning. Græsslåning, oprydning mv.
8. Vedligeholdelsen vil ikke længere påhvile viceværten. Det vil kun være arealet udenfor hækken.

Skulle der opstå nogle klager i forbindelse med etableringen, eller vedligeholdelsen af ovenstående, kan man kontakte bestyrelsen eller boligforeningen.