

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

ORDENSREGLER FOR AFD. 24

Remisen 1 – 3 – 5- 7

Vicevært: Jan Høj, kontor Ahlmannsvej 7, kld., træffes mandag – fredag kl. 12.00 - 12.30 på telefon 65 91 98 01 eller pr. mail: jh@abodense.dk

1. Det er ikke tilladt at henstille nogle former for effekter på ejendommens trapper og i opgange. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel. Kun barnevogne, klapvogne, rollatorer og kørestole kan opstilles i opgangens stueetage.
2. Køkkenaffald, papir og aviser skal henkastes i de dertil beregnede mini-containere. Genbrugeligt affald som f. eks flasker, glas, pap og plastfolie henvises til containerne ved nr. 2-4. Større ting som tæpper og dele af indbo henvises til genbrugsstationerne. (Nærmeste genbrugsstation forefindes på Snapindvej.)
3. Bankning af tæpper og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud ad vinduerne eller over altankanten.
4. I toilettet må der ikke henkastes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
5. Gulvene skal holdes behørigt vedlige.
6. Husdyrhold er ikke tilladt. Hvis man har husdyr på besøg, skal disse føres i snor, og deres efterladenskaber skal fjernes inden for afdelingens område.
7. Tøj må ikke hænges til tørre i vinduerne eller på altaner. Hvis der installeres tørretumbler i lejligheden, skal det være en kondensstørre, da der ikke er aftræk til tumbler i badeværelset.
8. Man må ikke støje/lege på trapper og opgange, og lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller på besøg værende personer ikke ved sådan adfærd er til gene for de øvrige beboere. Det er forbudt at tegne/male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
9. Musik og støjende underholdning må ikke finde sted for åbne vinduer, og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
10. Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper og opgange eller udkastes fra vinduer.
11. For at bevare de grønne områder i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn overfor beplantningen.
12. Cykel- og knallertkørsel på afdelingens grønne områder er forbudt.
13. For bl.a. at undgå duer, måger og andre dyr, er det ikke tilladt at fodre på terræn.
14. Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger § 85 stk. 3.

I øvrigt forpligter lejeren sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.

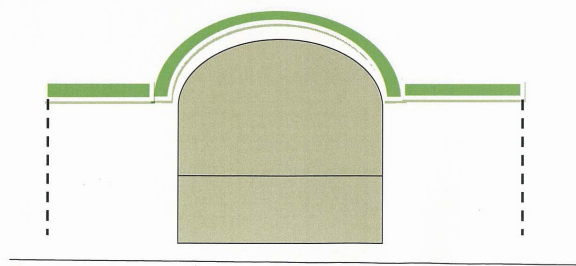
Senest vedtaget med ændringer 25.08.2015

TILLÆG TIL ORDENSREGLER BRUGS- OG RÅDIGHEDSRET TIL AREALET FORAN STUELEJLIGHEDER:

På et ekstraordinært afdelingsmøde i juni 2008 blev en udvidelse af brugs- og rådighedsretten af arealet foran stuelejlighederne fra terrassen til rækværket vedtaget.

Det er tilladt for den enkelte lejer af en stuelejlighed at ændre på terrassen. Såfremt muligheden benyttes, skal følgende iagttages:

På nedenstående skitse vises, hvorledes hækken skal være placeret i forhold til rækværk og terrasse.



Derudover skal følgende punkter opfyldes.

1. Der skal enten være græs eller de samme terrassesten, som den nuværende terrasse. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, ellers vil boligforeningen kræve retablering ved fraflytning.
2. Såfremt man flytter hækken, vil man skulle stå for græsslåning på egen hånd.
3. Alle udgifter ved at lave udvidelsen står for lejers regning
4. Perlesten op til bygningen skal forblive som hidtil pga. nedbør mv.
5. Opstilles der faste ting, skal det ikke være til gene for andre, og det skal gøres, så bygningen står som en helhed fortsat.
6. Ved fraflytning følger udvidelsen med. Uanset om det er græs eller terrassesten.
7. Vedligeholdelse af det udvidede areal gøres af lejer og for egen regning. Græsslåning, oprydning mv.
8. Vedligeholdelsen vil ikke længere påhvile viceværten. Det vil kun være arealet udenfor hækken.

Skulle der opstå nogle klager i forbindelse med etableringen, eller vedligeholdelsen af ovenstående, kan man kontakte bestyrelsen eller boligforeningen.